



Gebundelde krachten voor een high tech omgeving

2^e proceshal op campus voor Wageningen University & Research

“Gezien het gebruik worden er hoge eisen gesteld aan stabiliteit en installaties”



Boven: Er is gekozen voor een beproefde gevelbouw met Accoya-hout.

2^e proceshal WUR

Met de bouw van de 2^e proceshal op de campus van Wageningen University & Research (WUR) laat [Bouwbedrijf Kreeft](#) zien dat het complexe utiliteitsbouw in teamverband beheerst. De nieuwe faciliteit, met een bruto vloeroppervlak van circa 3.620 m², krijgt de naam FoodTech Facility Cibia en wordt ingericht voor geavanceerd voedselonderzoek. Projectleider Henk Blankestijn vertelt dat Kreeft WUR al langer zag als een potentiële regionale relatie, maar dat deze opdracht de eerste echte samenwerking betekende.

Toen de aanbesteding voor de 2^e proceshal werd aangekondigd, greep het Edese bouwbedrijf zijn kans. Na de voorselectie mocht Kreeft deelnemen aan de tender. De gunning was gebaseerd op een integrale beoordeling van prijs, plan van aanpak, planning, kwaliteit, duurzaamheid tijdens de uitvoering en project- en procesbeheersing. Een belangrijk onderdeel van de aanpak was het vroegtijdig vormen van een vast projectteam met regionale partners en installatiebedrijven. Door deze samenwerking al in de aanbestedingsfase te borgen, konden ontwerp, tender en uitvoering optimaal op elkaar worden afgestemd. Dat was noodzakelijk, want het gebouw kent een hoge installatiedichtheid. Dit vroeg om een strakke coördinatie met de installateurs Croonwolter & Dros en Leertouwer.

Hybride casco

De proceshal krijgt een hybride casco, met houten kolommen en liggers, CLT stabiliteitskernen en kanaalplaatvloeren met betonnen druklaag. Die combinatie zorgt voor een evenwicht tussen duurzame materiaaltoepassing en de constructieve prestaties die nodig zijn in een gebouw met een hoge installatiedichtheid. Blankestijn licht toe: “De proceshal wordt ingericht voor onder meer laboratoria, bakkerijruimten en sensorische onderzoeksfaciliteiten. Dat stelt hoge eisen aan stabiliteit, draagvermogen en de ruimte voor installaties.” Dankzij deze constructie blijft er voldoende ruimte over



“De nieuwe faciliteit krijgt een bruto vloeroppervlakte van circa 3.620 m²”

om technische voorzieningen efficiënt boven plafonds en in wanden en schachten te integreren.

Duurzame gevel met karakter

Ook de gevel sluit aan bij de duurzaamheidsambities van Wageningen University & Research. De houtskeletbouwelementen zijn afgewerkt met Accoya-hout, dat bekend staat om zijn vormstabiliteit en lange levensduur. In de ontwerpfase vormde de combinatie van brandvertragende en schimmelwerende eisen een complex vraagstuk. Door aanvullend onderzoek en intensief overleg tussen de betrokken partijen is uiteindelijk gekozen voor een

beproefde gevelopbouw met Accoya. Deze oplossing combineert duurzaamheid met brandveiligheid en zorgt ervoor dat de gevel vele decennia mee kan gaan. Het ontwerp van de architect versterkt bovendien het karakter van het gebouw. Het verticale lijnenspel van de houten gevelbekleding geeft de proceshal een natuurlijke uitstraling en laat het gebouw goed aansluiten op de groene campus-omgeving.

Samenwerking als succesfactor

De uitvoering van de bouw startte op 4 november 2024 na een voorbereiding van amper drie maanden. De oplevering

staat gepland voor eind maart 2026, een bouwtijd van ongeveer anderhalf jaar. Voor Blankestijn staat één aspect centraal in dit project: de samenwerking. “Door als team op te trekken en onze kennis en expertises te delen, hebben we dit complexe project in goede harmonie kunnen opleveren”, zegt Blankestijn. “Inmiddels hebben we voor Wageningen University & Research op een steenworp afstand van dit gebouw ook een koel- en vriesgebouw mogen realiseren.” Zo krijgt Wageningen University & Research er een proceshal bij die technisch is toegerust op toekomstig voedselonderzoek en aansluit bij de groeiende onderzoeksactiviteiten op de campus.

BOUWBEDRIJF KREEFT IS UW PARTNER VOOR:

- ONTWIKKELING
- NIEUWBOW
- ONDERHOUD
- RESTAURATIE



0318 - 632 996

| www.bouwbedrijfkreeft.nl



Complexe installaties
vragen om vakmanschap.

Al bijna 100 jaar partner
in elektro-, beveiligings-
en besturingstechniek.

Meer weten?
Kijk op leertouwer.nl/utiliteit



Energie
door
techniek

Albert Plesmanstraat 38 Barneveld +31 342 42 51 51



Boven: De nieuwe proceshal is technisch optimaal toegerust op toekomstig voedselonderzoek.

Verborgene complexiteit

Achter de klinische laboratoriumruimtes van de nieuwe proceshal van de Wageningen University & Research gaat een netwerk schuil van kabels, voedingen, datalijnen en intelligente besturing. Boven het plafond werd veel techniek en elektra weggewerkt, omdat voor een researchomgeving de installatiedichtheid aanzienlijk hoger is dan in een standaard utiliteitsgebouw. Die enorme hoeveelheid apparatuur en de verschillende voedingen maakten de afstemming tot een echte puzzel.

Systeemintegrator [Leertouwer](#) verzorgde het integrale ontwerp en de realisatie van de volledige elektrotechnische installatie, in samenwerking met Croonwolter&dros, die de W-installaties leverde. Als systeemintegrator zorgt Leertouwer ervoor dat alle technische disciplines samenkomen. “Van verlichting en voedingen tot data infrastructuur”, vertelt Hans Vos, projectleider bij Leertouwer.



Sturen op lichtkleur

“Onderzoekers gebruiken veel specifieke apparatuur met sterk uiteenlopende vermogens, wat hoge eisen stelt aan de elektrotechnische installatie”, legt Vos uit. Zo beschikt het laboratorium onder andere over sensory booths. Dit zijn specialistisch ingerichte proefruimtes, waar onderzoekers onder strikt gecontroleerde omstandigheden werken. In overleg met de adviseur is in deze ruimtes gekozen voor RGBWW- armaturen waarmee onderzoekers kunnen sturen op lichtkleur en intensiteit. “Dit soort toepassingen maakt het project extra interessant. Het is geen standaard kantoorverlichting, maar maatwerk voor de wetenschap.”

De proceshal is duurzaam ontworpen met een sterke focus op energie-efficiëntie, regelbaarheid en toekomstbestendigheid. Leertouwer vertaalde die ambitie van Wageningen University & Research naar een intelligent gebouwbeheersysteem. “Bijna alle installaties worden aangestuurd via KNX”, vertelt Vos. “De verlichting brandt nooit onnodig. Bewegingssensoren, nachtstanden en centrale regie zorgen voor een laag energieverbruik en controle over het pand.” Ook de volledige ICT infrastructuur is door Leertouwer aangelegd en gecertificeerd opgeleverd. De digitale netwerken zijn afgestemd op de laatste standaarden en gereed voor de toekomst. Met deze opdracht bewijst Leertouwer zijn rol als technisch dienstverlener en systeemintegrator voor complexe utiliteitsbouw. Vos benadrukt: “Dankzij de goede samenwerking met bouwbedrijf Kreeft en Croonwolter&dros hebben we het installatieproces binnen planning kunnen realiseren, ondanks de hoge druk.”

Het resultaat is een proceshal die niet alleen voldoet aan de huidige technische eisen van een researchfaciliteit, maar ook ruimte laat voor nieuwe ontwikkelingen en toekomstige aanpassingen. Het elektrotechnische zenuwstelsel van de hal vormt het kloppend hart en laat zien waar deze systeemintegrator voor staat: energie door techniek.



Opdrachtgever

Wageningen University & Research,
Wageningen

Architect

[INBO](#), Amsterdam

Constructeur

[Movares](#), Rotterdam

Adviseur

[Haskoning](#), Nijmegen

Hoofdaannemer

[Bouwbedrijf Kreeft](#), Ede

Installateur

[Leertouwer BV](#), Barneveld

Installateur

[Croonwolter&Dros](#), Apeldoorn

Betonwerk betonvloer

[Greveling Betonvloeren](#), Barneveld

Levering staal + stalen trappen

[Nijborg Staal BV](#), Renswoude

Accoya gevelbekleding

[Saambouw BV](#), Wehl

Grond-en sloopwerk

[Hooijer Renkum](#), Renkum

Binnendeuren + H&S werk

[Burghouwt BV](#), Arnhem

Stalen kozijnen binnen

[MHB](#), Herveld

Bouwprogramma

Nieuwbouw FoodTech Facility 'Cibia' op
campus Wageningen Universiteit & Research

Bouwperiode

November 2024 – maart 2026